








-  **Clôture interdite**
-  **Clôture végétale**  
doublée ou non d'un grillage souple gris n'excédant pas une hauteur de 1.80m
-  **- Mur plein d'une hauteur de 1,00m hauteur.**  
La hauteur du mur pourra être portée à 1,80m uniquement dans le cas de la prolongation d'un bâtiment implanté à l'alignement d'une voie, ou d'une emprise publique.
-  **- Mur bahut de 1.00m de hauteur maximum** surmonté d'une grille, le tout n'excédant pas une hauteur de 1.50m
-  **- Mur d'une hauteur maximum de 2.00m**  
ou  
**- Clôture grillage souple gris**, d'une hauteur maximum de 2.00m doublée ou non d'une haie d'essences locales variées
-  **- Mur plein d'une hauteur de 1,00m hauteur.**  
La hauteur du mur pourra être portée à 1,80m uniquement dans le cas de la prolongation d'un bâtiment implanté à l'alignement d'une voie, ou d'une emprise publique.  
ou  
**- Mur bahut de 1.00m de hauteur maximum** surmonté d'une grille, le tout n'excédant pas une hauteur de 1.50m
-  **- Mur bahut de 1.00m de hauteur maximum** surmonté d'une grille, le tout n'excédant pas une hauteur de 1.50m  
ou  
**- Clôture végétale**  
doublée ou non d'un grillage souple gris n'excédant pas une hauteur de 1.50m

Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées

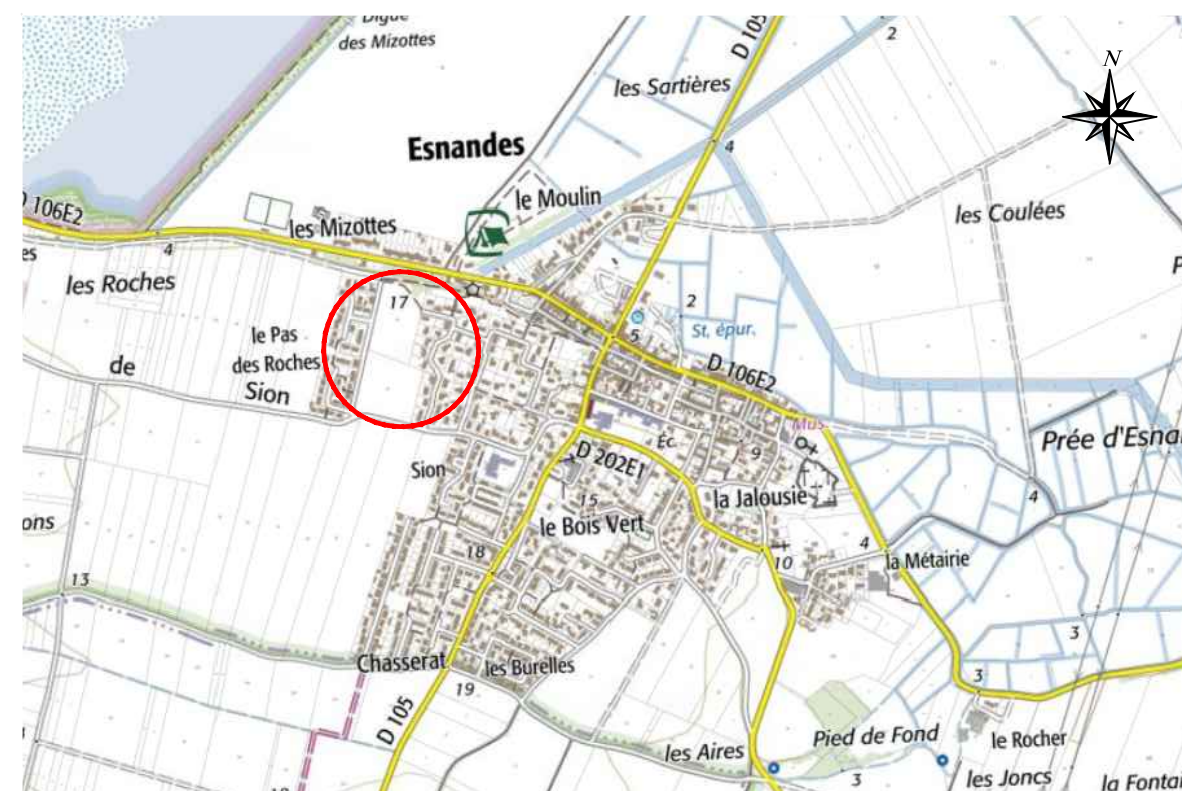
### PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE

#### Lot n° 1

Cadastré: ZB n° 552  
Surface : 365 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° PA 17 153 19 0001 accordé le 15 mai 2019.  
Permis d'aménager n° PA 17 153 19 0001 mod 1 délivré le 26 décembre 2019

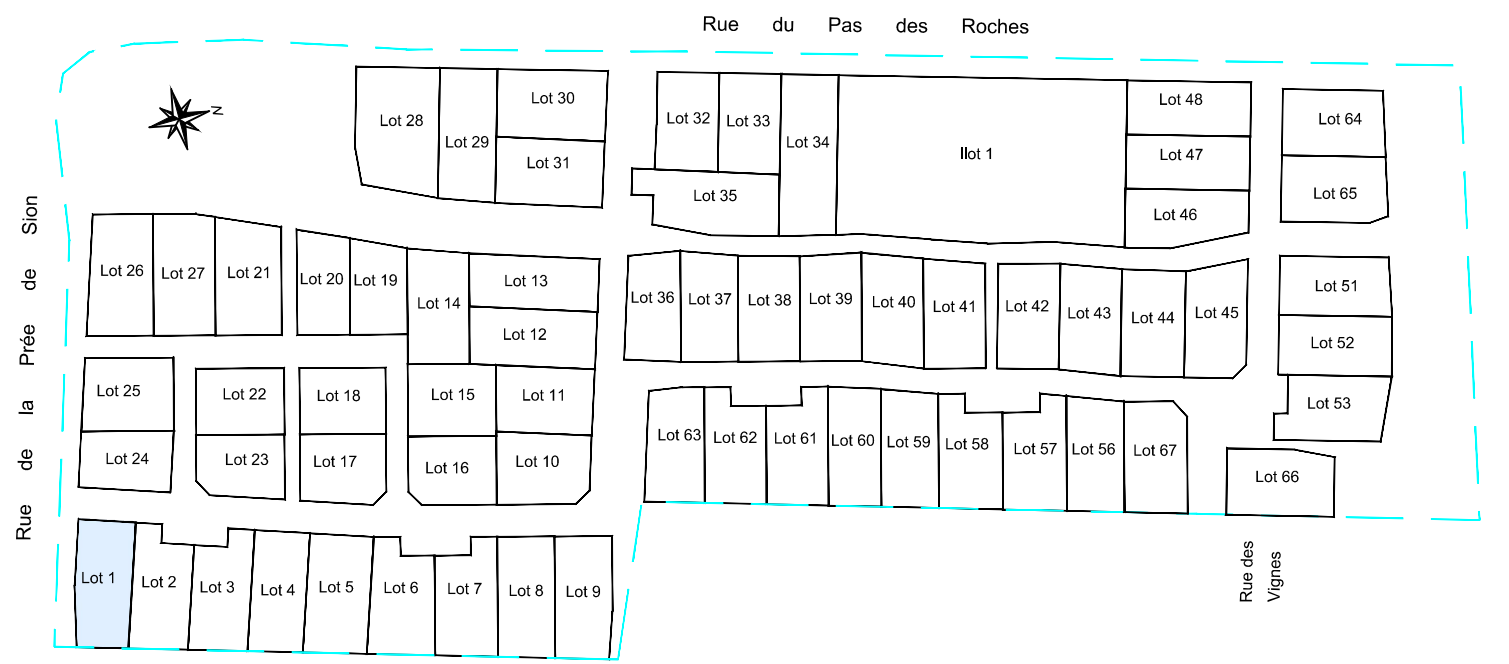
#### Plan de situation



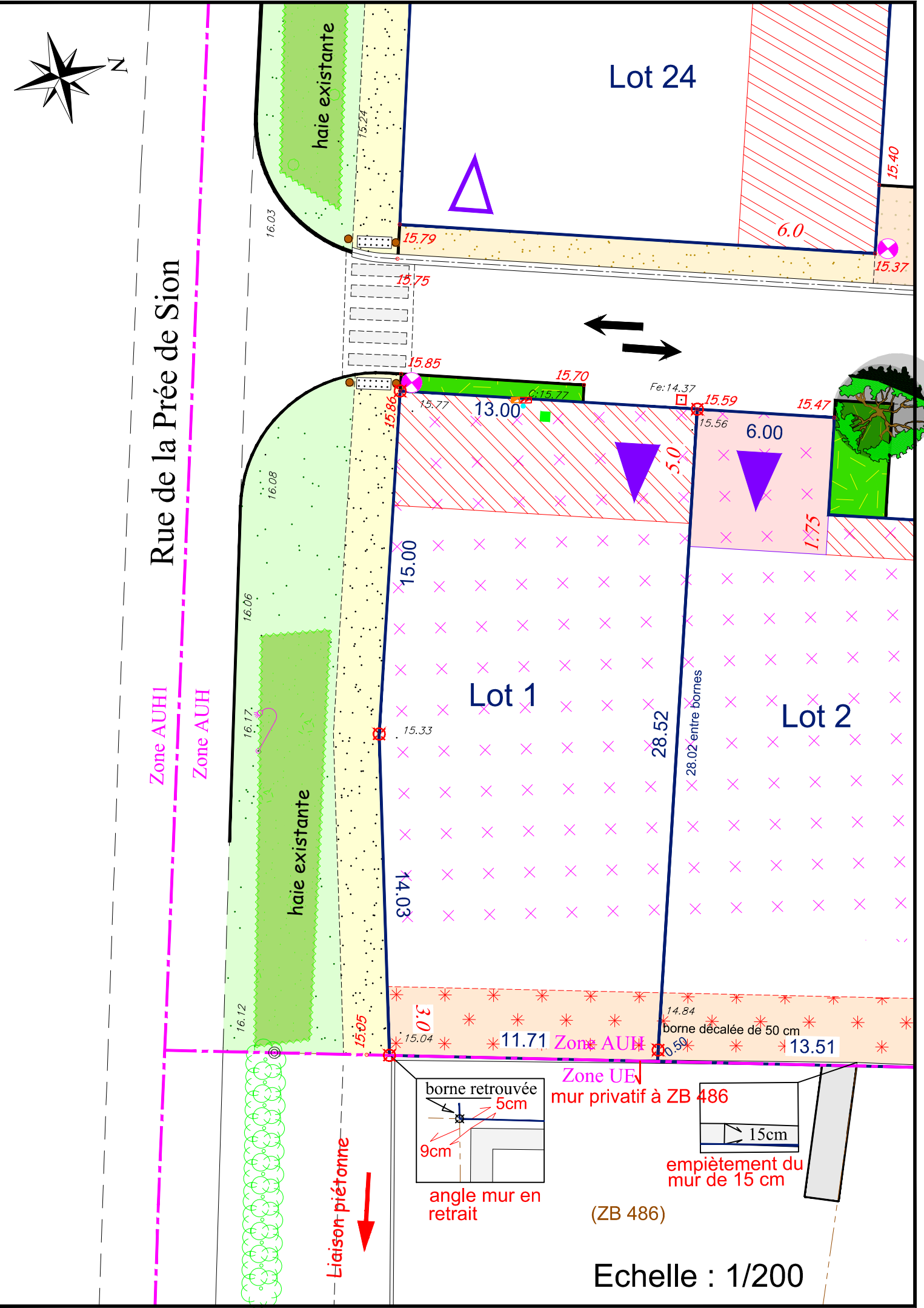
**Maître d'Ouvrage**  
GPM IMMOBILIER  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00  
E-mail : contact@gpm-immobilier.com

**Architecte Urbaniste :**  
G.H.E.C.O. Urbanisme  
13 bis, rue Buffetier  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.41.01.92  
E-mail : gheco@wanadoo.fr

**Bureau d'études**  
S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48  
E-mail : geometres@bcge17.com



	Enrobés		Herbe		Stabilisé calcaire
	Mélange terre / pierre		Béton désactivé		Béton désactivé ou autre revêtement coloré
	Accès véhicule au lot - Position obligatoire		Caniveau béton		Bordure béton
	Accès véhicule au lot - 2 positions possibles		Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité)		Altitude projet voirie finie
	Accès véhicule au lot		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	A créer obligatoirement sur le linéaire visé		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Accès véhicule à l'ilot		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Deux accès possibles sur le linéaire visé		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Accès véhicule au lot - Position obligatoire		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Espace non clos de 5m (minimum) x 5m (minimum)		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Accès véhicule au lot		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Une position à choisir entre les 2 propositions		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Espace non clos de 3.5m (minimum) x Xm (minimum)		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Accès véhicule au lot		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Position obligatoire		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Espace non clos de 3.5m (minimum) x Xm (minimum)		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Angle bâti de la construction principale sur au minimum 5m de longueur dans les deux directions.		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Ligne d'accroche obligatoire de tout ou partie de la construction principale.		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Hauteur de construction limitée à 4m		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Zone inconstructible		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Zone remblayée par le lotisseur lors des travaux de viabilité		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Bassin d'infiltration ou noue		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Place de stationnement		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Place de stationnement P.M.R.		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Borne bois		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Borne métal		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Arceaux pour vélo		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Sens de circulation		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Haie basse décorative		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Haie arbustive		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Arbre d'alignement (Erable elsrijk, poirier fleurs, ...)		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Arbre en forme naturelle ou en cépée (Erable champêtre, frêne raywood, saule blanc ...)		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Borne OGE		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Clôture existante		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Périmètre du lotissement		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Limite de PLU		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Arrivée Eau Potable		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Coffrets EDF et GDF		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Boitier de branchement Télécom		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Candélabre à poser		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Coordonnées : Système Lambert 93 Zone 5 (CC46)		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie
	Nivellement : I.G.N. 69 (altitudes normales)		Altitude projet voirie finie		Altitude projet voirie finie



Echelle : 1/200